

证券代码：002208

证券简称：合肥城建

公告编号：2024032

合肥城建发展股份有限公司 关于 2023 年度计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）于 2024 年 4 月 24 日召开第七届董事会第五十二次会议和第七届监事会第三十九次会议，审议通过了《关于 2023 年度计提资产减值准备的公告》，现将相关情况公告如下：

一、本次计提资产减值准备情况概述

为客观、公允地反映公司截止 2023 年 12 月 31 日的资产状况和经营成果，根据《企业会计准则》的相关规定，基于谨慎性原则，公司及合并报表范围内子公司对各项资产进行减值测试，并经容诚会计师事务所（特殊普通合伙）审定，2023 年度公司及合并报表范围内子公司共计提资产减值准备 35,239.95 万元。

二、计提资产减值准备的具体说明

（一）应收账款、其他应收款、长期应收款、合同资产减值准备

公司对于应收账款、其他应收款、长期应收款、合同资产等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

2023 年合计计提坏账准备 10,555.71 万元，其中：应收账款计提坏账准备 170.08 万元，其他应收款计提坏账准备 10,182.99 万元，长期应收款计提坏账准备 202.64 万元。2023 年计提合同资产减值准备 146.69 万元。

（二）存货跌价准备

公司在资产负债表日根据成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。2023 年计提了存货跌价准备 22,644.19 万元。

（三）投资性房地产减值准备

公司期末对投资性房地产项目进行减值判断，当存在减值迹象，估计可回收金额低于账面价值时，将可收回金额低于投资性房地产账面价值的差额作为投资

性房地产减值准备予以计提。2023 年计提了投资性房地产减值准备 1,893.36 万元。

三、计提资产减值准备对公司的影响

2023 年计提各项资产减值准备共计人民币 35,239.95 万元，减少 2023 年利润总额人民币 35,239.95 万元。

四、本次计提资产减值准备履行的程序

（一）董事会审计委员会审核意见

经核查，董事会审计委员会认为：公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，是经资产减值测试后基于谨慎性原则而做出的，依据充分。计提资产减值准备后，2023 年度财务报表能够公允地反映公司的财务状况、资产价值和经营成果，使公司的会计信息更具合理性。因此，同意该议案提交董事会审议。

（二）董事会审议情况

公司第七届董事会第五十二次会议审议通过了《关于 2023 年度计提资产减值准备的议案》。

（三）监事会审议情况

公司第七届监事会第三十九次会议审议通过了《关于 2023 年度计提资产减值准备的议案》。经审核，监事会认为：本次计提减值准备的决策程序合法、依据充分，计提符合中国企业会计准则等相关规定，计提后公允反映了公司资产状况。因此，同意本次计提资产减值准备事项。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会

二〇二四年四月二十四日